

FAMILY Bau- und Leistungsbeschreibung - Effizienzhaus 40

Haus ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke

gültig ab 01.05.2022

Wände/Decken/Dach ¹
Sockelbereich
EPDM-Abdichtung lt. Fußpunkt-Detail
Außenwand U=0,12 W/(m²K)
Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in Weiß
Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz (WLG 031) 120 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ²
Holzständerwerk 180 mm
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 180 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ²
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
Innenwand
Gipskartonplatte 12,5 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ²
Holzständerwerk 180 mm/120 mm/80 mm
Schalldämmung Mineralwolle 50 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm ²
Gipskartonplatte 12,5 mm
Geschosswischendecke
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken Nadelholz gehobelt 220 mm
Schalldämmung Mineralwolle 50 mm
Lattung ³
Gipskartonplatte 12,5 mm
Geschossdecke zum Spitzboden/Kehlbalkendecke
Laufbohlensteg ca. 0,8 m breit
Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 320 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
Satteldach / Walmdach im ungedämmten Bereich ⁴
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Satteldach im Bereich von bewohnten Räumen ⁴
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 032) 300 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm

Dachüberstände
Nut-Feder-Schalung, Farbe weiß
Dachentwässerung
Regenrinnen aus Kunststoff, Farbe weiß
Fallrohre, 15 cm unterhalb des Haussockels endend, aus Kunststoff, Farbe weiß (Anschluss an Entwässerungsinstallation ist Bauherrenleistung)
Fenster
Weißer Kunststofffenster mit 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung, $U_g=0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $U_w = 0,75 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (bezogen auf das Normfenster 1,23 m x 1,48 m); sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen ⁵
Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit Einhanddreh- oder Drehkippl-Beschlägen ausgestattet. Griffe für Kunststofffenster in Weiß
Brüstungssicherung bei bodentiefen Fenstern im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe.
Stange für Fluchtfenster: aus verzinktem Stahl, lackiert in Weiß
Sofern im Plan enthalten: Dachflächenfenster aus Kunststoff, Farbe weiß, mit Dreischeiben- Wärmeschutzglas sowie anthrazitfarbenem Eindeckrahmen aus Aluminium ($U_g=0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; $U_w=0,86 \text{ W/(m}^2\text{K)}$) und ggf. mit Bedienungsstange
Fensterbänke
Sämtliche Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke. Bei einer der Terrassentüren im Erdgeschoss und bei einem Balkon (falls vorhanden) wird eine begehbare Austrittsbank aus Aluminium montiert. Farbe laut Musterkollektion.
Innenfensterbänke aus Kunstmarmor laut Musterkollektion. Davon ausgenommen: die Fenster mit davor gesetzter Installationswand mit WC-Spülkasten. Hier wird es gefliest.
Türen
Außentür aus Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, $U_D=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Innentüren: Bauherrenleistung
Innentreppe
Endlackierte offene Wangen-Leimholztreppe in Buche stabverleimt, mit sichtbarer Keilzinkung der Wangen. Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion.
Innenliegende thermoisolierte Bodeneinschubtreppe mit weißer Öffnungsklappe bei Spitzboden. $U=0,51 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Fußböden ⁶
Bodenbeläge
Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion in Küche, Diele, WC, Speisekammer, Technikraum und Garderobe im EG sowie im Bad. Im Bad, WC und Technikraum mit Fliesensockel. In allen anderen Räumen ist ein Sockel Bauherrenleistung.
Alle anderen Räume in Bauherrenleistung
Fußbodenaufbau EG
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm
Wärmedämmung aus PS-Hartschauplatten gemäß DIN 90 mm
Feuchtigkeitsperre nach DIN (nur bei Bodenplatte)

FAMILY Bau- und Leistungsbeschreibung - Effizienzhaus 40

Haus ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke

gültig ab 01.05.2022

Fußbodenaufbau OG	Sanitärinstallation
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge	Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach DIN
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm	Warmwasserzirkulationspumpen und -leitungen sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten. Betrifft Häuser wo die Zirkulationspumpe nicht notwendig ist. Sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden.
Dämmung PS 20 gemäß DIN 50 mm, Trittschalldämmung 30 mm	Armaturen: Einhebelmischbatterien gemäß Musterkollektion
Decken- und Innenwandbeschichtung	In Bad und WC werden standardmäßig Markensanitäröbekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duscbäder erfolgt nach den Grundrissplänen.
Decken/Dachschrägen: Gipskartonplatten Rohbeplankung - ohne jegliche Spachtelung	1 Kalt- und Abwasseranschluss für eine Waschmaschine, 1 Kalt-, Warm- und Abwasseranschluss für Spülbecken mit Verteilerventil für Spülmaschine (Kaltwasseranschluss). Die Installation erfolgt Aufputz.
Wände: Gipskartonplatten Rohbeplankung - ohne jegliche Spachtelung	Ein Gartenwasseranschluss als frostsichere Armatur an der Außenfassade als Aufputzinstallation. Anschluss laut Grundrisspläne.
Wände im WC und Bad OG: Fliesen laut Muster, die restliche Wandfläche: Gipskartonplatten Rohbeplankung - ohne jegliche Spachtelung	Elektroinstallation
Technische Installation ⁷	Die elektrischen Installationen beginnen ab Zählerschrank (Stromzähler). Die elektrische Installation wird laut VDE-Vorschriften ausgeführt. Die Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (AFDD) sind nicht im Leistungsumfang inbegriffen. Falls erforderlich, werden die AFDD separat in der Planungsphase angeboten.
Lüftungsanlage	Der Zählerschrank ist Bauherrenleistung. Der Platz für den Zähler-schrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren.
Automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher)	Elektroschalter und -dosen Elso Fashion, Farbe weiß
Blower- Door-Test	Die Anzahl von Auslässen und Steckdosen richtet sich nach dem Elektroplan.
Heizungsinstallation	
Luft-Wasser Wärmepumpe bestehend aus Außeneinheit und kompakter Inneneinheit mit integriertem Warmwasserspeicher. Baugröße passend zum Bedarf des Hauses.	
Wärmeverteilung über wasserführende Fußbodenheizung. Je ein Elektroheizkörper pro Badezimmer.	
Betriebsfertige Verlegung und Isolierung entsprechend den geltenden Vorschriften.	

- Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$ (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast der Windzonen 1 bis 2 (Binnenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt. Das Haus erfüllt brandschutztechnisch die Anforderungen der Gebäudeklasse 1 und schallschutztechnisch die Anforderungen des Lärmpegelbereichs I und II (LPB I und II). Sollten zusätzliche Maßnahmen am Gebäude erforderlich sein, wird Danwood diese – soweit technisch machbar – gegen Mehrpreis anbieten und ausführen. Angabe U-Wert gilt nur für Standardbauteile mit Holzwerkstoffplatte. Diese kann je nach erforderlicher Konstruktion (Holzanteil und Sonderlösungen) individuell variieren, Nachweis wird im GEG erbracht.
- Entsprechend dem Danwood-Produktionsstandard zum Zeitpunkt der Herstellung
- In Badezimmern, Gäste-WC und Technikraum kann eine zusätzliche Unterkonstruktion nötig werden, die zur Absenkung der Deckenhöhe führen kann.
- Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.
- Bei Sonderverglasungen kann der U_g -Wert der Verglasung sowie der U-Wert des Fensters vom Normfenster abweichen.
- Der Fußbodenaufbau kann bei Sonderlösungen abweichen. Die Höhe der Oberkante des Rohestrichs ist im ganzen Haus durchgehend gleich. Auf Wunsch und nach Vorgabe der Belagsstärke (z.B. Parkett) durch den Bauherrn, kann diese gegen Aufpreis durch Danwood raumweise angepasst werden.
- Gilt für Häuser mit Bodenplatte. Die Bodenplatte muss mit einer mindestens 120 mm lastabtragender Perimeterdämmung (WLG 041) unter der Bodenplatte ausgeführt werden. Bei Häusern mit Keller sind zusätzliche haustechnische Einrichtungen notwendig. In Technikräumen liegen die Installationen teilweise auf der Wand.